

Załącznik nr 2 do Prospektu Informacyjnego „Osiedle Malinowe” Zakres i standard prac wykończeniowych

STAN ZEROWY :

- ⤴ przygotowanie terenu, zebranie humusu i nadmiaru ziemi, roboty ziemne + wykopy
- ⤴ fundamenty żelbetowa z izolacją pionową i poziomą, instalacja wodno-kanalizacyjna
- ⤴ fundamenty ocieplone i zabezpieczone styropianem o gr. 10 cm wraz z folią przeciwwilgociową

STAN SUROWY :

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- ⤴ murowane z bloczków komórkowych gr. 24cm na zaprawie cem-wapiennej. Fragmenty żelbet. Ściany zewnętrzne budynku mieszkalnego docieplone styropianem 15 cm

ŚCIANA WEWNĘTRZNA PARTERU

- ⤴ ściany konstrukcyjne gr. 24 cm oraz ściany działowe gr. 8 cm murowane z bloczków z betonu komórkowego

STROP W KONSTRUKCJI WIĄZAROWEJ

- ⤴ dolny pas więzara z drewna suszonego komorowo, strugane i impregnowane według obliczeń statycznych

DACH

- dachówka cementowa z kominkami wentylacyjnymi wraz z obróbkami blacharskimi pasująca do stylistyki osiedla, łąaty drewniane - impregnowane, kontrłaty drewniane- impregnowane, folia wiatroizolacyjna, więzary dachowe według obliczeń statycznych z drewna suszonego komorowo, strugane i impregnowane
- komin z pustaków systemowych wykończony tynkiem strukturalnym, wyjście na dach przez wyłaz dachowy lub okno połaciowe dachowe, jedna ława kominiarska, zgodnie z wytycznymi kominiarza

STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA I OKIENNA

- okna PCV firmy Eko-Okna S.A. na rdzeniu białym, pięciokomorowe w okleinach dopasowanych do stylistyki domów z pakietem 3x szybowym zaopatrzone w nawiewniki + nad oknami skrzynki przygotowane na montaż rolet (dozbrojenie po stronie Klienta), drzwi wejściowe stalowe antywłamaniowe

ORYNOWANIE

- rynny i rury spustowe blaszane ocynk – odprowadzenie wody powierzchniowe (bez drenażu) na działkę nabywcy

STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY :

POSADZKA

- ⤴ wylewka betonowa grubości 5-7 cm, styropian 15cm, warstwa folii PE

STROP

- ⤴ nad parterem strop prefabrykowany w systemie teriva, dopuszcza się płyty kanałowe
- ⤴ nad drugą kondygnacją drewniany w oparciu o pasy dolne dźwigarów dachowych wypełniony wełną gr. 25 cm; sufity - zabudowa płytą gipsowo-kartonową na ruszcie z profili stalowych jednowarstwowo na surowo bez ostatecznego wykończenia powierzchni gładzią gipsową

SUCHE TYNKI PARTERU I PIĘTRA

- ⤴ tynki gipsowe wykonywane mechanicznie

INSTALACJA WEWNĘTRZNA

- INSTALACJA SANITARNA

- ⤴ instalacja tworzywowa ciepłej i zimnej wody doprowadzona do pomieszczenia bez rozprowadzenia pod przybory z licznikiem na przyłączeniu do budynku
- ⤴ doprowadzenie kanalizacji sanitarnej PCV do pomieszczeń sanitarnych i kuchni bez rozprowadzenia pod przybory; wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach wymaganych warunkami technicznymi

- INSTALACJA GRZEWCZA

- ⤴ ogrzewanie gazowe, kocioł dwufunkcyjny do 21KW z zamkniętą komorą spalania, przewód powietrzno-spalinowy wyprowadzony przez ścianę zewnętrzną, sterowanie za pomocą regulatora pokojowego
- ⤴ do ogrzewania pomieszczeń na parterze i piętrze instalacja ogrzewania podłogowego wraz z rozdzielaczem z rotametrami, liczbę i wielkość określa się na podstawie zapotrzebowania na ciepło

- INSTALACJA ELEKTRYCZNA (bez osprzętu)

- ⤴ instalacja oświetleniowa
- ⤴ instalacja gniazd wtykowych
- ⤴ instalacja wyrównawcza
- ⤴ instalacja TV
- ⤴ instalacja internetowa
- ⤴ bez instalacji odgromowej budynku

STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY :**INSTALACJA ZEWNĘTRZNA**

- ⤴ przyłącze wodno-kanalizacyjne, elektryczne oraz gazowe

OCIEPLENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

- ⤴ system elewacji zewnętrznej tynk strukturalny siloksanowy, barwiony w masie na styropianie 15cm, cokół 5cm, bez opaski wokół budynku do indywidualnego wykończenia
- ⤴ parapety zewnętrzne z blachy stalowej malowane proszkowo
- ⤴ fragmenty okapu i ścianki kolankowej z podbitki drewnianej malowanej

ZAGOSPODAROWANIE TERENU :

- ⤴ wejście do budynku z kostki betonowej na podbudowie piaskowej
- ⤴ podjazdy i ścieżki z kostki betonowej na podbudowie piaskowej
- ⤴ brak tarasu do indywidualnego wykonania
- ⤴ stanowisko na śmietnik zewnętrzny
- ⤴ ogrodzenie poszczególnych działek z siatki ślimakowej na słupkach okrągłych powlekanych bez furtek
- ⤴ teren działki uprzątnięty z pozostałości budowlanych i ukształtowany jest wstępnie w ramach gruntu rodzimego (bez dowozu ziemi roślinnej- dowóz potrzebnej ziemi po stronie nabywcy) – do ostatecznego wykończenia przez nabywcę z dopuszczeniem możliwej budowy schodów, murków oporowych z ukształtowaniem indywidualnym skarp i powierzchni z zastrzeżeniem, że wody opadowe z danej działki muszą być zagospodarowane w ramach jej powierzchni i nie mogą powodować zalewania sąsiednich działek